


**Cortijo David****REF: APS 1509**

Landhuis

2 slaapkamers

2 badkamers

 246 m<sup>2</sup> 1,600 m<sup>2</sup>**Purchena****125.000€**

Prachtig gerenoveerd landhuis met 2 slaapkamers te koop in de provincie Almeria, gelegen in een prachtig landelijk gebied met een fantastisch uitzicht, op slechts 10 minuten lopen van de plaatselijke bar en 15 minuten van het stadje Oriá. Met een oppervlakte van ongeveer 246m<sup>2</sup>, deze charmante twee verdiepingen tellende semi-vrijstaande woning is vol van karakter met zowel traditionele en unieke kenmerken zoals zichtbare stenen, plafonds met houten balken, decoratieve houten elementen en mozaïeken.

Van een schilderachtige overdekte veranda, de voordeur komt uit in een lichte en ruime open woonkamer met een Andalusische stijl keuken / eetkamer aan het ene uiteinde en een lounge naar het andere. Een grote houtkachel bevindt zich tussen de keuken en de lounge-ruimtes en biedt voldoende warmte voor het hele huis.

Op het gelijkvloers is er een fantastische doucheruimte met een grote volledig betegelde douchecabine met zitgelegenheid en unieke mozaïekelementen, dubbele decoratieve keramische wasbakken in een houten meubel, toilet, bidet en houten opbergkasten. Decoratieve deuren openen naar een handige bijkeuken / berging.

Een betegelde trap met bergruimte onder leidt van de eetkamer tot de gang op de eerste verdieping. Vanaf hier opent een schuifdeur naar een garderobe met toilet en wastafel, en een ruime hoofdslaapkamer met een ingebouwde kledingkast. De slaapkamer is voorzien van airconditioning en wordt tijdens de wintermaanden efficiënt verwarmd via de blootliggende buis van de houtbrander eronder. Verder op de gang is er een tweede slaapkamer met tweepersoonsbed.

Aan de voorzijde van het huis is een mooie patio met een houten pergola en een mooie ommuurde barbecue - een ideale plek om buiten te dineren terwijl u geniet van het uitzicht. Aan de zijkant van het barbecuegedeelte leiden treden naar een werkplaats / berging. Er is ook een grote open garage. Een korte wandeling van het huis is een stuk grond dat ideaal zou zijn voor het verbouwen van groenten.



REF: APS 1509

