

**REF: APS 1991**

Landhuis

6 slaapkamers

4 badkamers

 95 m<sup>2</sup> 2,400 m<sup>2</sup>

## Casas Las Provincias

### Lubrin

**125.000€**

Er wordt een uitstekende investeringsmogelijkheid aangeboden in de wijk El Pilar, in de gemeente Lubrín (Almería). Het betreft een eigendom dat bestaat uit twee volledig afgewerkte woningen, gelegen op een perceel met een totale oppervlakte van ongeveer 2.400 m<sup>2</sup>, in een natuurlijke, rustige omgeving met landelijke charme.

Elk van de woningen heeft een oppervlakte van ongeveer 95 m<sup>2</sup>, met een functionele en comfortabele indeling. Beide woningen hebben drie slaapkamers, twee badkamers, een keuken en een woonkamer, en bieden ruime en lichte ruimtes, klaar om te betrekken of te gebruiken voor toeristische exploitatie of als vakantiehuis. Het pand valt op door zijn veelzijdigheid, omdat het kan worden gebruikt als gezinswoning, tweede woning of vastgoedinvestering, waar veel vraag naar is in het landelijke gebied van Almería.

Het terrein biedt tal van mogelijkheden, zoals tuinen, recreatieruimtes, een moestuin, een zwembad of uitbreidingen, waardoor het een ideale optie is voor wie op zoek is naar rust, contact met de natuur en ruimte buiten.

Het pand heeft toegang tot basisvoorzieningen zoals elektriciteit, water en riolering, wat eventuele toekomstige aanpassingen of uitbreidingen vergemakkelijkt. Dankzij de ligging kunt u genieten van de charme van het binnenland van Almería, met goede toegang tot nabijgelegen stedelijke centra en de belangrijkste voorzieningen in de omgeving.

Als u op zoek bent naar een woning met grond, twee onafhankelijke woningen en een groot potentieel in een bevoorrechte natuurlijke omgeving, dan is dit wellicht de perfecte keuze.

Voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.

REF: APS 1991

