



**REF: APS 2006**

Boerderij

4 slaapkamers

Een badkamer

 1.38 hectares

## Cortijo el Pulgas

### Cantoria

**210.000€**

Ruime landelijke woning met 13.800 m<sup>2</sup> irrigatiegrond op slechts 1 km van Cantoria (Almería)

Ontdek deze ruime traditionele Spaanse landelijke woning, gelegen op slechts 1 km van het centrum van Cantoria. Hier geniet u van de rust van het platteland, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

De woning ligt op een royaal perceel van 13.800 m<sup>2</sup> irrigatiegrond, ideaal voor landbouw, het houden van dieren of voor iedereen die op zoek is naar ruimte, privacy en het authentieke Spaanse buitenleven.

De woning is verdeeld over twee verdiepingen.

Op de begane grond bevinden zich een gezellige woonkamer met open haard, een aparte keuken, een extra zitkamer, 2 slaapkamers en 1 complete badkamer. Deze verdieping is direct bewoonbaar.

De bovenverdieping beschikt over twee ruime woonkamers en twee extra kamers die nog gerenoveerd moeten worden. Hierdoor biedt de woning uitstekende mogelijkheden om extra slaapkamers, een gastenverblijf, een kantoor of zelfs een bed & breakfast te realiseren.

De woning verkeert constructief in goede staat; zowel het dak als de draagconstructie zijn goed onderhouden. De renovatie betreft voornamelijk de afwerking van de bovenverdieping, zodat de nieuwe eigenaar deze volledig naar eigen smaak kan inrichten.

Buiten vindt u een ruime binnenplaats (patio/corral) met tal van mogelijkheden voor ontspanning, een tuin, dieren of andere buitenactiviteiten.

De woning beschikt over leidingwater, elektriciteit en één uur irrigatierecht, een zeer waardevol recht in deze regio met een geschatte waarde van ongeveer € 7.000.

Deze karaktervolle woning biedt een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een traditionele Spaanse finca met veel grond, renovatiemogelijkheden en een gunstige ligging vlak bij Cantoria.

REF: APS 2006

